



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक १४०(२)]

गुरुवार, ऑक्टोबर ३, २०२४/आश्विन ११, शके १९४६

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३७१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०२४/अनौसं-०५/प्र.क्र.१०१/म-१(धोरण).— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग क्रमांक साप्रोयो-२०२४/प्र.क्र.१३/उद्योग-८, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४ याद्वारे, जमीन संपादित करण्यासाठी व मुदत कर्जाच्या प्रयोजनांसाठी पात्र युनिटांकरिता, यांत यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीप्रमाणे, इतर प्रोत्साहनांबरोबरच, मुद्रांक शुल्क संपूर्णतः माफ करण्याच्या स्वरूपात, आर्थिक प्रोत्साहने देण्यासाठी अँकर युनिटचा विशेष दर्जा घोषित केला असून “सेमीकंडक्टर/फॅब/एलसीडीचे व एलईडीचे डिस्प्ले/ मोबाईल डिस्प्ले आणि संबंधित काच उत्पादन, लॅपटॉप, संगणक आणि सर्व्हर्स, इत्यादी; वाहने व स्टोरेज (लिथियम आयोन/ लिथियम टिर्टेनियम ऑक्साईड / हायड्रोजन फ्युएल सेल / एसीसी) इत्यादीसाठी बॅटरी व सेलचे उत्पादन; सोलार पॅनल, मॉड्युल्स व सेल उत्पादन, इत्यादी; फार्मास्युटिकल, केमिकल्स पॉलीमर्स व इतर संबंधित उत्पादने, इत्यादी आणि एरोस्पेस व संरक्षण या संबंधातील उत्पादने यांच्याशी संबंधित असलेल्या उत्पादनांची निर्मिती करणाऱ्या नवीन प्रकल्पांच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “अँकर युनिट” असा केला आहे) उभारणीसाठी विविध प्रोत्साहने मंजूर केलेली आहेत.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, (१९५८ चा ६०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, लोकहितार्थ तसे करणे आवश्यक आहे अशी खात्री पटल्यावर, याद्वारे, अँकर युनिट (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “पात्र युनिट” असा केला आहे) म्हणून विनिर्दिष्ट केलेल्या युनिटांच्या किंवा प्रकल्पांच्या पात्र प्रवर्गाच्या बाबतीत, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या संलेखांवर, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची-एकच्या विविध अनुच्छेदान्वये आकारणीयोग्य असलेले, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या

स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मर्यादिततेचे मुद्रांक शुल्क, देकार पत्रामध्ये (ऑफर लेटरमध्ये) नमूद केल्याप्रमाणे गुंतवणुकीच्या दिनांकापासून सुरु होणाऱ्या दहा वर्षांच्या कालावधीसाठी (दोन्ही दिवस धरून), त्यांच्या संबंधित गुंतवणूक कालावधीकरिता, पुढील शर्तीस अधीन राहून, माफ करीत आहे :-

शर्ती -

(१) उक्त अँकर युनिटासाठी विनिर्दिष्ट केलेल्या अंमलबजावणी अभिकरणाने किंवा उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खणीकर्म विभागाने याबाबतीत प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाने, मुद्रांक शुल्क माफीचे प्रमाणपत्र देऊन, उक्त अँकर युनिटाखालील कोणत्याही प्रकल्पाची किंवा उद्योगाची अथवा युनिटाची पात्रता प्रमाणित केली पाहिजे.

(२) अंमलबजावणी अभिकरणाने, मुद्रांक शुल्क माफीच्या प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही पात्र युनिटाचा गुंतवणूक कालावधी अनिवार्यपणे विनिर्दिष्ट केला पाहिजे.

(३) या आदेशाखालील मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ, सर्व पात्र युनिटांना, त्यांच्या गुंतवणूक कालावधी दरम्यान लागू आहे.

(४) या आदेशाखालील मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ, या आदेशास जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे सर्व पात्र युनिटांना लागू आहे.

(५) या आदेशान्वये, ज्या युनिटास मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ उपलब्ध झालेला आहे असे पात्र युनिट, इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार त्याच संव्यवहारासाठी मुद्रांक शुल्क माफीसाठी हक्कदार असणार नाही.

(६) जेव्हा कोणत्याही पात्र युनिटाने, **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** हा आदेश प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापूर्वी, आधीच मुद्रांक शुल्क प्रदान केलेले असेल त्या बाबतीत, असे युनिट, कोणताही परतावा मिळण्यास हक्कदार असणार नाही.

(७) या आदेशान्वये, ज्याला मुद्रांक शुल्क माफी देण्यात आली आहे आणि ज्यांनी उक्त अँकर युनिटाची प्रयोजने किंवा उद्दिष्टे पूर्ण करण्यात कसूर केली आहे अथवा या आदेशात विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केला आहे असे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या संलेखाचा जे पक्षकार आहे असे कोणतेही पात्र युनिट, जणू काही सुरुवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कामध्ये, कोणतीही माफी दिलेली नव्हती असे समजून, संपूर्ण मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही असल्यास, शास्ती प्रदान करण्यास पात्र असेल.

(८) उक्त अँकर युनिटामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अंमलबजावणी अभिकरणाने, या आदेशान्वये, ज्यांनी मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ मिळविलेला आहे परंतु ज्यांनी उक्त अँकर युनिटाची प्रयोजने किंवा उद्दिष्टे पूर्ण करण्यात कसूर केली आहे अथवा या आदेशात विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केला आहे अशा पात्र युनिटाचे नाव व तपशील, नियमितपणे महानिरीक्षक, नोंदणी व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना कळविला पाहिजे.

स्पष्टीकरण.-

(१) या आदेशान्वये देण्यात आलेला मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ, उक्त अँकर युनिटाखालील पात्र युनिट व नंतरचे दुसरे युनिट यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या अथवा भाडेपट्टा हक्काच्या अभिहस्तांतरणाच्या किंवा अभिहस्तांकरणाच्या किंवा विक्री प्रमाणपत्राच्या मार्गाने संपादित केलेल्या जमिनीच्या हस्तांतरणाच्या संलेखांस किंवा दस्तऐवजांस लागू असणार नाही.

(२) उक्त अँकर युनिटाखालील पात्र युनिट आणि दुसरे किंवा त्यानंतरचे युनिट यांच्यामधील पुढील संव्यवहार, या आदेशाखालील मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ मिळण्यास पात्र असणार नाही. अशा प्रकारे, युनिट ते युनिट यांच्यामधील संव्यवहार, या आदेशाखालील मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ मिळण्यासाठी पात्र असणार नाही.

अनुसूची

अनु- क्रमांक (१)	युनिटांचे प्रकार (२)	माफीची मर्यादा (३)	उक्त अधिनियमाच्या अनुसूची एकच्या अनुच्छेदांन्वये संलेखांचे प्रकार. (४)
१	पुढील उत्पादनांची निर्मिती करण्यामध्ये कार्यरत असलेली सर्व पात्र युनिटे:-	१०० टक्के	अभिहस्तांतरण (अनुच्छेद -२५), भाडेपट्टा (अनुच्छेद -३६), अभिहस्तांकनाद्वारे भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण (अनुच्छेद -६०), विक्री प्रमाणपत्र (अनुच्छेद -१६), मालकी हक्क विलेखाच्या निक्षेपांशी संबंधित असणारे मुदत कर्ज करारनामे (अनुच्छेद -६), गहाणखत (अनुच्छेद -४०), आणि गहाण मालमत्तेवरील अधिक भार (अनुच्छेद -३३).
(क)	सेमीकंडक्टर/फॅब/एलसीडी व एलईडी चे डिस्प्ले/ मोबाईल डिस्प्ले आणि संबंधित काच उत्पादन, लॅपटॉप, संगणक व सर्व्हर्स, इत्यादी;		
(ख)	वाहने व स्टोरेज (लिथियम आयोन/ लिथियम टिटॅनियम ऑक्साईड / हायड्रोजन फ्युएल सेल / एसीसी) इत्यादीसाठी बॅटरी व सेलचे उत्पादन;		
(ग)	सोलार पॅनल, मॉड्युल्स व सेल उत्पादन, इत्यादी;		
(घ)	फार्मास्युटिकल, केमिकल्स पॉलीमर्स व इतर संबंधित उत्पादने, इत्यादी; आणि		
(ङ)	संपूर्ण राज्यातील एरोस्पेस व संरक्षण संबंधातील उत्पादने.		

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated 3rd October 2024.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No.Mudrank-2024/U.O.R.NO.05/C.R.101/M-1(Policy).— Whereas the Government of Maharashtra has *vide* Government Resolution, Industries, Energy, Labour and Mining Department, No. Saproyo - 2024/C.R.13/IND-8, dated the 22nd February 2024, declared the Special Status of Anchor Unit and granted various Incentives for setting up new projects engaged in manufacturing of products related to “Semiconductor/FAB/Display for LCD and LED/Mobile Display and related Glass Manufacturing, Laptop, Computer and Servers etc.; Battery and Cell Manufacturing for Vehicles and Storage (Lithium Ion/ Lithium Titanium Oxide/Hydrogen Fuel Cell/ACC) etc.; Solar Panel, Modules and Cell Manufacturing etc.; Pharmaceutical, Chemicals, Polymers and other related products etc. and Aerospace and Defence related products (hereinafter referred to as “the Anchor Unit”) to provide *inter alia* fiscal incentives in the form of full waiver of stamp duty for the eligible units for acquiring land and for term loan purposes, as per Schedule appended hereto.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits the stamp duty to the extent as specified in column (3) of the Schedule appended hereto, chargeable under the various Articles of the Schedule –I appended to the said Act, on the instruments specified in column (4) of the Schedule appended hereto, in respect of the eligible category of units or projects specified as the Anchor Unit (hereinafter referred to as “ the eligible unit”), for a period of ten years starting from the date of investment as mentioned in the offer letter (inclusive of both days), for their respective investment period, subject to the following conditions, namely:—

Conditions .—

(1) The implementing Agency as specified for the said Anchor Unit or any other Competent Authority, authorized by the Industries, Energy, Labour and Mining Department in this behalf, must certify the eligibility of any project or industry or unit under the said Anchor Unit, by providing stamp duty remission certificate.

(2) The implementing Agency must specify the investment period of any eligible unit in the stamp duty remission certificate.

(3) The benefit of stamp duty remission under this Order is applicable to all eligible units during their investment period.

(4) The benefit of stamp duty remission under this Order is applicable to all the eligible units as specified in the Schedule appended to this Order.

(5) The eligible unit which has availed of the remission of stamp duty under this Order shall not be entitled for remission of stamp duty for the same transaction as per any other Order or Policy.

(6) No refund shall be granted where the stamp duty has already been paid by any eligible unit, prior to the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.

(7) Any eligible unit who is party to the instrument as specified in column (4) of the Schedule appended hereto, for which the remission of the stamp duty is granted under this Order, and who fails to fulfil the purpose or objectives of the said Anchor Unit or commits breach of any of the conditions as specified in this Order, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no remission in the stamp duty from the beginning.

(8) The implementing Agency as specified in the said Anchor Unit must convey to the Inspector General of Registration and Controller Stamps, Maharashtra State, Pune on regular basis, the names and details of the units which have availed of remission of the stamp duty under this Order but failed to fulfil the purpose or objectives of the said Anchor Unit or committed breach of any of the conditions as specified in this Order.

Explanation.—

(1) The benefit of stamp duty remission provided by this Order shall not apply to the instrument or document/s of transfer of acquired land by way of lease or conveyance or assignment of lease rights or sale certificate executed between the eligible unit and the subsequent unit under the said Anchor Unit.

(2) Further transaction between the eligible unit and the subsequent or the next unit under the said Anchor Unit shall not be eligible for the remission of the stamp duty under this Order. Thus unit to unit transaction shall not be eligible for stamp duty remission under this Order.

SCHEDULE

Sr. No. (1)	Type of Units (2)	Extent of Remission (3)	The type of Instruments under Articles of the Schedule I of the said Act. (4)
1	All Eligible Anchor Units engaged in manufacturing of products related to	100%	Conveyance (Article-25), Lease (Article-36), Transfer of Lease by Assignment (Article-60), Certificate of Sale (Article-16), Term Loan Agreement relating to Deposit of Title Deed (Article-6), Mortgage Deed (Article-40) and Further charge on Mortgaged Property (Article-33).
(a)	Semiconductor/FAB/Display for LCD and LED/Mobile Display and related Glass Manufacturing, Laptop, Computer and Servers etc.,		
(b)	Battery and Cell Manufacturing for Vehicles and Storage (Lithium Ion/ Lithium Titanium Oxide/ Hydrogen Fuel Cell/ACC) etc.,		
(c)	Solar Panel, Modules and Cell Manufacturing etc.,		
(d)	Pharmaceutical, Chemicals, Polymers and other related products etc., and		
(e)	Aerospace and Defence related products in all areas of the State.		

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Deputy Secretary to Government.